ПРЕЗЕНТАЦИЯ

Жилого комплекса

**БОЛЬШОЙ ГОРОД**

ВИДЕТЬ БОЛЬШЕ, ЖИТЬ ЛУЧШЕ

Мы рады представить вам ЖК **Большой Город** – новый уровень комфорта и качества жизни в Курчатове. Наша компания, СЗ "АТХ "Курчатов Парк", имеет многолетний опыт в создании уникальных и комфортабельных домов, и мы гордимся тем, что можем предложить вам лучшее.

О ЗАСТРОЙЩИКЕ

**СЗ "АТХ "Курчатов Парк"** — компания с безупречной многолетней репутацией, которая уже не первый год создает дома, в которых хочется жить. Мы воплощаем в жизнь проекты, которые становятся символами надежности, эстетики и инновационных решений.

За нашими плечами:

* Элегантные коттеджи для тех, кто ценит уединение;
* Современные таунхаусы для семей, стремящихся к гармонии;
* Комфортабельные многоквартирные дома, которые меняют облик Курчатова.

Каждый наш проект — это результат тщательной работы, где каждая деталь имеет значение. Мы не просто строим дома, мы создаем будущее.

УНИКАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

ЖК **БГ** расположен в самом сердце города, на ул. Молодежная, дом 17. Из окон верхних этажей открываются захватывающие виды на курчатовское водохранилище, городской пляж и окрестности. Это место, где городская суета превращается в комфортный ритм жизни. Представьте себе: каждое утро вы просыпаетесь с новой перспективой на город, а вечером наблюдаете, как закатное солнце окрашивает горизонт.

Идеальная инфраструктура в шаговой доступности:

* Сетевые магазины, такие как "Магнит", "Светофор" и "Правильная корзинка", обеспечивают все необходимое для вашего удобства;
* Престижная гимназия №2 и современный детский сад — идеальный выбор для семей с детьми;
* Благоустроенный двор для прогулок с детьми;
* Удобная транспортная развязка делает любое передвижение быстрым и легким.

ЖК **БГ** — это место, где природа и городская инфраструктура объединяются в идеальной гармонии.

АРХИТЕКТУРНОЕ ПРЕВОСХОДСТВО

17-этажная доминанта городского пейзажа — величественное здание, которое станет новой архитектурной достопримечательностью Курчатова. Это не просто здание — это символ современного подхода к жизни.

Почему ЖК **БГ** выделяется?

* **Сборно-монолитная технология строительства** обеспечивает надежность, долговечность;
* Стены, которые хранят тепло зимой и прохладу летом
* Шумоизоляция, превращающая каждую квартиру в персональный оазис тишины
* Эстетика здания гармонично вписывается в городской пейзаж, подчеркивая его современный облик.

**Первый этаж** — это пространство для вашего удобства:

* Стильные магазины, где вы найдете всё необходимое;
* Современные офисы для бизнеса, который всегда рядом;
* Услуги и сервисы, которые делают вашу повседневную жизнь проще и комфортнее.

ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ВАШЕЙ ЖИЗНИ

В ЖК **Большой Город** каждая квартира создана для того, чтобы стать вашим идеальным домом:

* *Изысканные 1-комнатные квартиры (45–55 м²)* — выбор для молодых профессионалов или инвесторов, которые ценят стиль и функциональность;
* *Просторные 2-комнатные квартиры (72–75 м²)* — уютное пространство для молодых семей, где каждый найдет свое место;
* *Семейные 3-комнатные квартиры (101 м²)* — оптимальный баланс между комфортом, функциональностью, ценой и качеством жизни;
* *Эксклюзивные двухуровневые 5-комнатные квартиры (140–161 м²)* — роскошные резиденции с панорамными видами, созданные для тех, кто привык к лучшему.

**Черновая отделка квартир** — это свобода для вашего творчества. Создайте интерьер своей мечты, где каждая деталь будет отражать ваш стиль и характер.

**Готовность к чистовой отделке**: забудьте о шуме и пыли ремонта! Во всех квартирах уже возведены все межкомнатные перегородки, что позволит вам сэкономить время и средства на этапе отделочных работ.

**Продуманное хранение**: каждая квартира спроектирована с учетом необходимости организации удобного пространства для хранения вещей. Вас ждет отдельная гардеробная комната, где вы сможете разместить одежду, обувь, сезонные вещи и другие предметы, сохранив порядок и свободное пространство в жилых комнатах.

КОМФОРТ ВЫСШЕГО КЛАССА

ЖК **БГ** — это не просто квартиры, это образ жизни:

* Элегантные и современные зоны общего пользования: стильное оформление, которое радует глаз каждый день;
* Бесшумные скоростные лифты – комфортное передвижение без ожиданий;
* Эргономичные планировки: каждый квадратный метр продуман до мелочей;
* Панорамные виды на город - больше вдохновения ежедневно;
* Высокие потолки для ощущения простора и свободы

У нас каждая деталь создана для вашего комфорта.

ФИНАНСОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

Мы понимаем, что покупка квартиры — это важное решение, поэтому аккредитовали проект в ведущих банках страны:

* ВТБ
* Сбербанк
* Дом.РФ

Доступны льготные ипотечные программы:

* Ипотека для IT-специалистов
* Семейная ипотека

Наши финансовые консультанты помогут подобрать оптимальную программу кредитования и проведут вас через весь процесс оформления документов.

ГАРАНТИИ ПРОЗРАЧНОСТИ

**ЖК БГ** — объект с полной юридической защитой и прозрачностью строительства. Проект официально зарегистрирован в Единой информационной системе жилищного строительства (ЕИСЖС). Это обеспечивает:

* Контроль государства — соответствие стройки нормам 214-ФЗ;
* Доступ к документам — проектная декларация, разрешения, отчеты о ходе работ доступны 24/7;
* Защиту инвестиций — двойной контроль со стороны регуляторов и системы компенсационного фонда.

**Официальная страница проекта**:

[https://наш.дом.рф/сервисы/каталог-новостроек/объект/58345](https://наш.дом.рф/%D1%81%D0%B5%D1%80%D0%B2%D0%B8%D1%81%D1%8B/%D0%BA%D0%B0%D1%82%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D0%B3-%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA/%D0%BE%D0%B1%D1%8A%D0%B5%D0%BA%D1%82/58345)

*Проверьте актуальные фотографии стройплощадки, график работ, документы застройщика и финансовые гарантии — вся информация подтверждена Минстроем России.*

ИНВЕСТИЦИЯ В БУДУЩЕЕ

**Срок сдачи: 2 квартал 2026 года**

Почему стоит инвестировать в ЖК **БГ** уже сегодня?

* Рост стоимости недвижимости: квартиры дорожают по мере строительства: воспользуйтесь уникальной возможностью приобрести квартиру комфорт-класса по привлекательной цене на старте продаж;
* Премиальное расположение: центр города всегда в цене;
* Современные технологии строительства: гарантия надежности и долговечности.

Инвестиция в ЖК **БГ** — это не просто покупка квартиры, это вклад в ваше будущее.

ВАША НОВАЯ ЖИЗНЬ НАЧИНАЕТСЯ ЗДЕСЬ

ЖК **Большой Город** — это не просто дом, это новая философия жизни в Курчатове. Здесь соединяются городской комфорт, современные технологии и новый взгляд на привычные вещи.

Станьте частью нового престижного комьюнити — запишитесь на персональную презентацию проекта уже сегодня!

СЗ АТХ "Курчатов-парк" — строим будущее, в котором хочется жить!